

城镇批次建设用地方案

项目名称：费县 2017 年第 3 批次建设用地

填报机关(公章)：费县国土资源局

填报时间：2017 年 7 月 13 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		费县人民政府			
建设用地批次名称		费县 2017 年第 3 批次建设用地			
申请用地总面积		16.7971	新增建设 用地面积	16.6713	
土地利 用现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总计		16.7971	16.7971	
	(一)农用地		16.6713	16.6713	
	其 中	耕地	14.8914	14.8914	
		园地			
		林地	1.217	1.217	
		牧草地			
		其它农用地	0.5629	0.5629	
	(二)建设用地		0.1258	0.1258	
	其 中	住宅			
		工矿仓储	0.1084	0.1084	
其他建设用地		0.0174	0.0174		
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块 1	0.3061	其它商服 用地	出让	
	地块 2	1.0577	轻工用地	出让	
	地块 3	0.9739	其它商服 用地	出让	

	地块 4	5.3854	轻工用地	出让
	地块 5	1.6667	轻工用地	出让
	地块 6	7.4073	轻工用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至 2017 年 7 月,前三年度已分别按规定完成供地 81.5483 公顷、125.3636 公顷、204.6730 公顷,供地率分别为 98.43%、86.47%、66.97%,符合鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目 6 个,其中工业 4 个,商业 2 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地					
其中：耕地					
符合土地利用总体规划情况	本批次申请用地地块 1、2、3、4、5、6 符合临沂市人民政府批准的马庄镇、梁邱镇土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	鲁政土字【2017】536号	2017	0.3061	0.2597	0
存量挖潜指标	鲁政土字【2017】536号	2017	1.0577	1.0188	0
存量挖潜指标	鲁政土字【2017】536号	2017	0.9739	0.8378	0
存量挖潜指标	鲁政土字【2017】536号	2017	5.368	5.0425	0
存量挖潜指标	鲁政土字【2017】536号	2017	1.6667	1.6667	0
存量挖潜指标	鲁政土字【2017】536号	2017	7.2989	6.0659	0
合 计			16.6713	14.8914	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称				
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目 补充面积
合计				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地 价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
费县	马庄镇	芍药山村	集体	0.3061	79.5	34.175	24.335	9.84		6.8873	22.5	6	4	0.79	0.79
费县	马庄镇	陈围子村	集体	2.0316	75	156.4284	152.37		4.0584	45.711	22.5	26	16	1.17	1.14
费县	梁邱镇	下河村	集体	0.4607	75	34.9528	34.5525		0.4003	10.3658	22.5	5	3	1.46	1.46
费县	梁邱镇	侯家庄村	集体	7.4246	75	589.8779	556.845	10.669	22.3639	167.0535	22.5	91	55	1.23	1.18
费县	梁邱镇	郝家村	集体	6.5741	75	527.629	493.0575	28.4295	6.142	147.9173	22.5	29	18	1.05	1.02
征收总费用				16.797		1343.0631	1261.16	48.9385	32.9646	377.9349		157	96		
收回总费用				0											
合计				16.797		1343.0631	1261.16	48.9385	32.9646	377.9349		157	96		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地						建设用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地	合计	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地
								农村道路	沟渠	田坎			
地块1	费县	马庄镇	芍药山村	集体	0.3061	0.2597		0.0035		0.0429			
地块2	费县	马庄镇	陈围子村	集体	1.0577	1.0188			0.0188	0.0201			
地块3	费县	马庄镇	陈围子村	集体	0.9739	0.8378	0.1361						
地块4	费县	梁邱镇	侯家庄村	集体	5.0484	4.7393	0.1906	0.0581	0.0384	0.022	0.0174		0.0174
地块4	费县	梁邱镇	下河村	集体	0.3196	0.3032			0.0164				
地块5	费县	梁邱镇	侯家庄村	集体	1.6667	1.6667							
地块6	费县	梁邱镇	郝家村	集体	6.4657	5.2778	0.8903	0.122	0.077	0.0986	0.1084	0.1084	
地块6	费县	梁邱镇	侯家庄村	集体	0.6921	0.6727		0.0175	0.0019				
地块6	费县	梁邱镇	下河村	集体	0.1411	0.1154		0.012	0.0137				
合计					16.6713	14.8914	1.217	0.2131	0.1662	0.1836	0.1258	0.1084	0.0174