

城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2017 年第 7 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2017 年 11 月 6 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府					
建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 7 批次建设用地					
申请用地总面积	12.3762		新增建设 用地面积	5.4315		
土 地 利 用 现 状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		12.3762	12.3762		
	(一)农用地		5.4315	5.4315		
	其 中	耕地	4.1841	4.1841		
		园地	0.6666	0.6666		
		林地	0.018	0.018		
		牧草地				
		其它农用地	0.5628	0.5628		
	(二)建设用地		6.9447	6.9447		
其 中	住宅	6.9447	6.9447			
	工矿仓储					
	其他建设用地					
(三)未利用地						
用 地	分批次城市(村镇)建设		拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式
			地块一	5.3333	科教用地	划拨
			地块二	2.2903	拆迁安置 房用地	出让
			地块三	1.8341	拆迁安置 房用地	出让
			地块四	2.9185	拆迁安置 房用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时，前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 696.9311 公顷；根据土地市场动态监测监管结果反映，截至 2017 年 10 月，前三年度已分别按规定完成供地 216.4303 公顷、208.0547 公顷、206.4090 公顷，供地率分别为 93.42%、89.45%、88.71%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 4 个，其中住宅 3 个，其他 1 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：棚改房用地 7.0429 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导（签字）:	(公章) 年 月 日
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）:	(公章) 年 月 日
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.4315	5.4315			
其中：耕地	4.1841	4.1841			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）和临沂市人民政府批复的莒南县筵宾镇土地利用总体规划（2006-2020年），地块二至地块四符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市计划	2017	5.3333	4.1128	
无					
新增用地指标	市计划	2017	0.0982	0.0713	
无					
合 计			5.4315	4.1841	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	5.4315	76.041
	合 计			5.4315	76.041
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 7 批次建设用地			
耕地面积	4.1841			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	4.1841		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	251.046		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201707179675			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莒南县 2015 年土地整治项目	临国土资字〔2017〕78 号	37132720170507	47.3527	4.1841
合计			47.3527	4.1841
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置农 业人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均 耕地 (亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.2872	82.5	170.114	106.194	63.92		28.962	22.5	19	12	1.04	1.03
莒南县	十字路街道	东兰墩村	集体	2.1119	82.5	275.6718	174.2318	101.44		47.5178	22.5	33	20	0.98	0.94
莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	1.9342	82.5	185.4306	150.8676	33.34	1.223	43.5195	22.5	12	8	2.51	2.48
莒南县	十字路街道	滨海社区	集体	2.2903	82.5	188.9498	188.9498			51.5317	22.5				
莒南县	十字路街道	淮海东路社 区	集体	1.779	82.5	146.7967	146.7675		0.0292	40.0275	22.5	4	3	0.18	0.18
莒南县	十字路街道	万家扁山村	集体	0.0551	82.5	4.645	4.5458		0.0992	1.2398	22.5	6	4	0.16	0.16
莒南县	十字路街道	良家店子村	集体	2.9185	82.5	240.7763	240.7763			65.6662	22.5				
征收总费用				12.3762		1212.3842	1012.3328	198.7	1.3514	278.4645		74	47		
收回总费用															
合计				12.3762		1212.3842	1012.3328	198.7	1.3514	278.4645		74	47		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属 性质	农用地							建设用地	
	县(市 区)	乡镇(街 道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		合计	住宅用地
									农村道路	坑塘水面	沟渠		
地块一	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.2872	0.3679	0.6666	0.018	0.2347				
地块一	莒南县	十字路街道	东兰墩村	集体	2.1119	2.0319			0.049	0.0026	0.0284		
地块一	莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	1.9342	1.713			0.0969	0.081	0.0433		
地块二	莒南县	十字路街道	滨海社区	集体								2.2903	2.2903
地块三	莒南县	十字路街道	淮海东路社区	集体	0.0431	0.0162			0.0269			1.7359	1.7359
地块三	莒南县	十字路街道	万家扁山村	集体	0.0551	0.0551							
地块四	莒南县	十字路街道	良家店子村	集体								2.9185	2.9185
合计					5.4315	4.1841	0.6666	0.018	0.4075	0.0836	0.0717	6.9447	6.9447