

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：~~莒南县~~2017年第9批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：~~2017~~年11月~~30~~日

山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府				
建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 9 批次建设用地				
申请用地总面积	3.6054		新增建设用地面积	3.6054	
土地现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		3.6054	3.6054	
	(一)农用地		3.6054	3.6054	
	其 中	耕地	3.432	3.432	
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地	0.1734	0.1734	
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
		工矿仓储			
其他建设用地					
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一	3.6054	轻工用地	出让	







## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	3.6054	3.6054			
其中：耕地	3.432	3.432			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道、岭泉镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省计划	2017	3.6054	3.432	
合 计			3.6054	3.432	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十四等		14	3.6054	50.4756
	合 计			3.6054	50.4756
备 注					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 9 批次建设用地			
耕地面积	3.432			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	3.432		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	205.92		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201708189819		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莒南县 2015 年土地整治项目	临国土资字〔2017〕78 号	37132720170507	43.1686	3.432
合 计			43.1686	3.432
备 注				



## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地(亩)	征后人均耕 地(亩)
莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	1.262	82.5	107.701	104.115	1.4575	2.1285	28.395	22.5	22	14	0.87	0.84
莒南县	十字路街道	银河居	集体	2.3434	82.5	226.8475	193.3305	30.68	2.837	52.7265	22.5	62	38	0.57	0.56
征收总费用				3.6054		334.5485	297.4455	32.1375	4.9655	81.1215		84	52		
收回总费用															
合计				3.6054		334.5485	297.4455	32.1375	4.9655	81.1215		84	52		



## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	交通用地
							农村道路
地块一	莒南县	岭泉镇	石门亭村	集体	1.262	1.1825	0.0795
地块一	莒南县	十字路街道	银河居	集体	2.3434	2.2495	0.0939
合计					3.6054	3.432	0.1734