

临沂市建制镇驻地标定地价公示体系标准宗地信息一览表 (2017.1.1)

序号	标定区域编码	标准宗地编码	位置	土地使用权人	土地使用 权类型	土地用途 (二级类)	宗地面积 (m ²)	容积率	土地开 发程 度	设定剩 余使 用年 限 (年)	最高年 期条 件下 评 估 地 面 价	最高年 期条 件下 评 估 楼 面 地 价	估价期日
XH	BDQYBM	BZZDBM	WZ	TDSYQR	TDSYQLX	TDYT	ZDMJ	RJL	TDKFC	SDSYNQ	DMJ	LMDJ	GJQR
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)
1	SLG238	371300BG6010238	临沂市河东区临工路与205国道东南	临沂永庆车业有限公司	出让	工业用地	20000	0.43	五通一平	50	233		2017.1.1
2	SLG239	371300BG6010239	汇丽路与珠峰路交叉口东北	临沂市大阳印刷有限公司	出让	工业用地	75000	0.47	五通一平	50	274		2017.1.1
3	SLG240	371300BG6010240	山建路与杭州路交叉口西北	三得利台资涂料有限公司	出让	工业用地	43528	0.80	五通一平	50	231		2017.1.1
4	SLG241	371300BG6010241	义堂镇尤家村北侧	天祥木业有限公司	出让	工业用地	18520	0.35	五通一平	50	314		2017.1.1
5	SLG242	371300BG6010242	临沂市河东区八湖大道东侧, 蒋庄村东	临沂全益食品有限公司	出让	工业用地	20723	0.58	五通一平	50	170		2017.1.1
6	SLG243	371300BG6010243	临东线东侧, 王家黑墩村东	泰丰纸业有限公司	出让	工业用地	12940	0.60	五通一平	50	171		2017.1.1
7	SLG244	371300BG6010244	葛沟镇卫生院北侧	鑫升食品有限公司	出让	工业用地	24756	0.61	五通一平	50	171		2017.1.1
8	SLG245	371300BG6010245	史家宅子村南侧	-	出让	工业用地	9839	0.51	五通一平	50	170		2017.1.1
9	SLG246	371300BG6010246	郑太路北侧	万德福食品有限公司	出让	工业用地	12000	0.71	五通一平	50	171		2017.1.1
10	SLG247	371300BG6010247	前疄庄村东侧	君安汽贸	出让	工业用地	1625	0.62	五通一平	50	170		2017.1.1
11	SLG248	371300BG6010248	关唐路与夫子路西南	-	出让	工业用地	2432	0.62	五通一平	50	172		2017.1.1
12	SLG249	371300BG6010249	东南旺一村东侧	村民	出让	工业用地	3632	0.55	五通一平	50	170		2017.1.1
13	SLG250	371300BG6010250	汤大线与盛旺路东北	汇杰包装材料有限公司	出让	工业用地	13620	0.15	五通一平	50	170		2017.1.1
14	SLG251	371300BG6010251	白沙埠中学东侧	顺河机电配制造有限公司	出让	工业用地	3099	0.65	五通一平	50	285		2017.1.1
15	SLG252	371300BG6010252	永太庄村东侧	绿城塑胶制品有限公司	出让	工业用地	17112	0.12	五通一平	50	260		2017.1.1
16	SLG253	371300BG6010253	方城镇中心小学东侧	-	出让	工业用地	3946	0.51	五通一平	50	260		2017.1.1
17	SLG254	371300BG6010254	李官镇中心小学东侧	润天农产物公司	出让	工业用地	37323	0.05	五通一平	50	260		2017.1.1
18	SLG255	371300BG6010255	汶泗公路南, 汪沟汽车城西	山东科华兔业有限公司	出让	工业用地	36981	0.41	五通一平	50	259		2017.1.1
19	SLG256	371300BG6010256	省道229东侧, 长久庄村北侧	宇恒机械化工有限公司	出让	工业用地	51433	0.58	五通一平	50	259		2017.1.1
20	SLG257	371300BG6010257	永安路与蒙山一路东南	蒙克斯门窗幕墙有限公司	出让	工业用地	17557	0.68	五通一平	50	259		2017.1.1
21	SLG258	371300BG6010258	戈九路西侧	求正木业	出让	工业用地	2736	0.55	五通一平	50	258		2017.1.1
22	SLG259	371300BG6010259	西册山村西侧, 江付路南侧	临沂市元生铸冶有限公司	出让	工业用地	3433	0.50	五通一平	50	184		2017.1.1
23	SLG260	371300BG6010260	褚墩镇文化中心南侧	新世纪陶瓷有限公司	出让	工业用地	58255	0.03	五通一平	50	184		2017.1.1
24	SLG261	371300BG6010260	通达南路与镇中路西南	君道高温材料有限公司	出让	工业用地	12671	0.63	五通一平	50	182		2017.1.1
25	SLG262	371300BG6010262	文明路南侧、临张线北侧	沂河宠物用品有限公司	出让	工业用地	19333	0.62	五通一平	50	184		2017.1.1
26	SLG263	371300BG6010263	国道206东, 芙蓉路北侧	玫尔美陶瓷有限公司	出让	工业用地	14829	0.46	五通一平	50	183		2017.1.1
27	SLG264	371300BG6010264	振兴大道北侧, 中心大街西侧	祥瑞瓷业有限公司	出让	工业用地	12676	0.54	五通一平	50	183		2017.1.1
28	SMG200	371326CG6010203	蒙西线北侧, 柏林镇中心小学西侧	英贝多建材有限公司	出让	工业用地	6521	0.46	五通一平	50	166		2017.1.1
29	SGG200	371327CG6010200	黄海八路以北, 团林供电所北侧	临沂泰来塑业有限公司	出让	工业用地	4385	0.80	五通一平	50	116		2017.1.1
30	SGG201	371327CG6010201	青横公路东侧, 莒南县公安局朱芦派出所北侧	-	出让	工业用地	5975	0.59	五通一平	50	116		2017.1.1
31	SGG202	371327CG6010202	板团路与坪壮路西北	-	出让	工业用地	13702	0.62	五通一平	50	116		2017.1.1

序号	标定区域编码	标准宗地编码	位置	土地使用权人	土地使用权类型	土地用途(二级类)	宗地面积(m ²)	容积率	土地开发程度	设定剩余使用年限(年)	最高年期条件下评估地面价	最高年期条件下评估楼面地价	估价期日
XH	BDQYBM	BZZDBM	WZ	TDSYQR	TDSYQLX	TDYT	ZDMJ	RJL	TDKFCD	SDSYNQ	DMJ	LMDJ	GJQR
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)
32	SLJ247	371300BJ7010247	洙河大道西	澜泊湾生态城	出让	城镇住宅用地	16000	2.00	五通一平	70	924	462	2017.1.1
33	SLJ248	371300BJ7010248	太合路与解放路东南	宣城花园	出让	城镇住宅用地	93532	2.00	五通一平	70	642	321	2017.1.1
34	SLJ249	371300BJ7010249	千梅线与梅开路东南	居民	出让	城镇住宅用地	11365	1.00	五通一平	70	735	735	2017.1.1
35	SLJ250	371300BJ7010250	义堂镇西孟家庄村	居民	出让	城镇住宅用地	18132	0.80	五通一平	70	868	1085	2017.1.1
36	SLJ251	371300BJ7010251	八湖大道东侧	郭圪塔墩村	出让	城镇住宅用地	69136	0.80	五通一平	70	268	335	2017.1.1
37	SLJ252	371300BJ7010252	褚家黑墩村	村民	出让	城镇住宅用地	34211	0.80	五通一平	70	302	378	2017.1.1
38	SLJ253	371300BJ7010253	葛沟一寸	村民	出让	城镇住宅用地	32513	0.80	五通一平	70	276	345	2017.1.1
39	SLJ254	371300BJ7010254	刘店子乡村	村民	出让	城镇住宅用地	45341	0.80	五通一平	70	269	336	2017.1.1
40	SLJ255	371300BJ7010255	太平镇	村民	出让	城镇住宅用地	73943	0.80	五通一平	70	296	370	2017.1.1
41	SLJ256	371300BJ7010256	前疃庄村	村民	出让	城镇住宅用地	4935	0.80	五通一平	70	296	370	2017.1.1
42	SLJ257	371300BJ7010257	临东线与华太街西北	祥和小区	出让	城镇住宅用地	5976	0.80	五通一平	70	686	858	2017.1.1
43	SLJ258	371300BJ7010258	东南旺一村北侧	村民	出让	城镇住宅用地	23790	0.80	五通一平	70	302	378	2017.1.1
44	SLJ259	371300BJ7010259	郑家旺村	村民	出让	城镇住宅用地	16555	0.80	五通一平	70	298	373	2017.1.1
45	SLJ260	371300BJ7010260	朱潘村	村民	出让	城镇住宅用地	26851	0.80	五通一平	70	564	705	2017.1.1
46	SLJ261	371300BJ7010261	永太庄村	村民	出让	城镇住宅用地	44310	0.80	五通一平	70	406	508	2017.1.1
47	SLJ262	371300BJ7010262	姚家寨村	村民	出让	城镇住宅用地	10914	0.80	五通一平	70	266	333	2017.1.1
48	SLJ263	371300BJ7010263	李官镇工商局北侧	村民	出让	城镇住宅用地	19642	0.80	五通一平	70	410	513	2017.1.1
49	SLJ264	371300BJ7010264	后楼村	村民	出让	城镇住宅用地	40246	0.80	五通一平	70	260	325	2017.1.1
50	SLJ265	371300BJ7010265	西石桥村	村民	出让	城镇住宅用地	14048	0.80	五通一平	70	262	328	2017.1.1
51	SLJ266	371300BJ7010266	永安路与蒙山一路东南	蒙山花园居民	出让	城镇住宅用地	10187	1.18	五通一平	70	450	382	2017.1.1
52	SLJ267	371300BJ7010267	东楼村, 中心小学南侧	东楼村居民	出让	城镇住宅用地	11924	0.67	五通一平	70	416	620	2017.1.1
53	SLJ268	371300BJ7010268	西册山村	村民	出让	城镇住宅用地	16490	0.49	五通一平	70	270	557	2017.1.1
54	SLJ269	371300BJ7010269	褚墩镇, 汤郊路西侧	村民	出让	城镇住宅用地	26632	0.56	五通一平	70	296	526	2017.1.1
55	SLJ270	371300BJ7010270	地税局西侧	地税局职工	出让	城镇住宅用地	62160	1.37	五通一平	70	308	225	2017.1.1
56	SLJ271	371300BJ7010271	团结路与临张线西北	居民	出让	城镇住宅用地	16944	1.52	五通一平	70	278	183	2017.1.1
57	SLJ272	371300BJ7010272	汤庄村	居民	出让	城镇住宅用地	21247	0.85	五通一平	70	294	347	2017.1.1
58	SLJ273	371300BJ7010273	沂堂镇中心小学东侧	居民	出让	城镇住宅用地	25375	0.79	五通一平	70	274	348	2017.1.1
59	SMJ200	371326CJ7010203	柏林镇, 镇中学北侧	村民	出让	城镇住宅用地	17624	0.68	五通一平	70	266	391	2017.1.1
60	SGJ200	371327CJ7010200	西团林村	村民	出让	城镇住宅用地	25017	0.80	五通一平	70	182	228	2017.1.1
61	SGJ201	371327CJ7010201	朱芦村, 朱芦工商所西侧	村民	出让	城镇住宅用地	19757	0.76	五通一平	70	182	240	2017.1.1
62	SGJ202	371327CJ7010202	壮岗东村, 板团路与中心路东南	村民	出让	城镇住宅用地	22307	0.81	五通一平	70	182	226	2017.1.1

序号	标定区域编码	标准宗地编码	位置	土地使用权人	土地使用权类型	土地用途(二级类)	宗地面积(m ²)	容积率	土地开发程度	设定剩余使用年限(年)	最高年期条件下评估楼面地价	最高年期条件下评估楼面地价	估价期日
XH	BDQYBM	BZZDBM	WZ	TDSYQR	TDSYQLX	TDYT	ZDMJ	RJL	TDKFCD	SDSYNQ	DMJ	LMDJ	GJQR
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)
63	SLS236	371300BS5010236	临沂市河东区程梅线与205国道东南	永盛家具有限公司	出让	其他商服用地	2000	0.60	五通一平	40	606	1010	2017.1.1
64	SLS237	371300BS5010237	解放路西段南侧	百万商贸	出让	其他商服用地	1219	1.48	五通一平	40	606	410	2017.1.1
65	SLS238	371300BS5010238	千梅线与兴梅路西南	万佳超市	出让	其他商服用地	3633	0.96	五通一平	40	608	631	2017.1.1
66	SLS239	371300BS5010239	西孟家庄村北侧	盛世龙商务酒店	出让	商务金融用地	1833	1.09	五通一平	40	1070	981	2017.1.1
67	SLS240	371300BS5010240	郑太线与八湖大道东北	东方批发超市	出让	其他商服用地	2229	0.67	五通一平	40	310	461	2017.1.1
68	SLS241	371300BS5010241	王家黑墩村南	居民	出让	其他商服用地	1241	0.64	五通一平	40	306	475	2017.1.1
69	SLS242	371300BS5010242	葛岸线南侧, 国土局西侧	昌友超市	出让	其他商服用地	1431	0.56	五通一平	40	310	555	2017.1.1
70	SLS243	371300BS5010243	刘店子乡政府东侧	恒通家具	出让	其他商服用地	1504	0.60	五通一平	40	312	521	2017.1.1
71	SLS244	371300BS5010244	太平镇地税所西, 郑太线南侧	特惠购物	出让	其他商服用地	435	0.64	五通一平	40	316	491	2017.1.1
72	SLS245	371300BS5010245	程梅线西侧	新城书店	出让	其他商服用地	608	0.46	五通一平	40	322	699	2017.1.1
73	SLS246	371300BS5010246	观唐路与临东线东南	利群家电商场	出让	其他商服用地	490	0.61	五通一平	40	796	1300	2017.1.1
74	SLS247	371300BS5010247	临东线与北京东路西南	英特商务宾馆	出让	商务金融用地	9245	0.70	五通一平	40	312	444	2017.1.1
75	SLS248	371300BS5010248	汤大线与青年路东北	沂州家具商场	出让	其他商服用地	1626	0.52	五通一平	40	308	589	2017.1.1
76	SLS249	371300BS5010249	三圣街西侧, 白新线北侧	旭发酒业	出让	其他商服用地	1013	0.84	五通一平	40	1022	1218	2017.1.1
77	SLS250	371300BS5010250	清沂庄村北侧	中国移动	出让	其他商服用地	1796	0.67	五通一平	40	464	694	2017.1.1
78	SLS251	371300BS5010251	华泉路与文泗路东北	万家银座	出让	其他商服用地	1923	0.62	五通一平	40	338	542	2017.1.1
79	SLS252	371300BS5010252	李官镇中心小学南侧	家具广场	出让	其他商服用地	526	0.49	五通一平	40	416	842	2017.1.1
80	SLS253	371300BS5010253	文泗路与青南路西南	华联购物广场	出让	其他商服用地	1408	0.71	五通一平	40	339	477	2017.1.1
81	SLS254	371300BS5010254	新桥镇中心小学南侧	乐购超市	出让	其他商服用地	1217	0.82	五通一平	40	336	409	2017.1.1
82	SLS255	371300BS5010255	永安路与蒙山一路东北	乐居家具电商商场	出让	其他商服用地	969	0.72	五通一平	40	468	648	2017.1.1
83	SLS256	371300BS5010256	戈九路西侧	朱保龙凤家具城	出让	其他商服用地	906	0.77	五通一平	40	468	606	2017.1.1
84	SLS257	371300BS5010257	临册路和江付路西北	九州购物中心	出让	其他商服用地	1066	0.66	五通一平	40	312	475	2017.1.1
85	SLS258	371300BS5010258	褚墩工商所北侧	盛龙服饰广场	出让	其他商服用地	1391	0.50	五通一平	40	326	648	2017.1.1
86	SLS259	371300BS5010259	通达南路与镇中路交叉口西南	聚鑫购物超市	出让	其他商服用地	1048	0.67	五通一平	40	326	488	2017.1.1
87	SLS260	371300BS5010260	郯城县黄山镇初级中学东侧	时代服饰广场	出让	其他商服用地	895	0.78	五通一平	40	312	399	2017.1.1
88	SLS261	371300BS5010261	芙蓉路南侧, 通达路东侧	九州服饰	出让	其他商服用地	833	0.84	五通一平	40	325	387	2017.1.1
89	SLS262	371300BS5010262	中心大街东侧, 沂堂工商所南侧	天祥服饰广场	出让	其他商服用地	938	0.75	五通一平	40	310	415	2017.1.1
90	SMS200	371326CS5010203	柏万路北侧, 百荣服饰西侧	惠东服饰广场	出让	其他商服用地	1167	0.69	五通一平	40	272	397	2017.1.1
91	SGS201	371327CS5010200	团林镇政府东侧	益民家电	出让	其他商服用地	3795	0.53	五通一平	40	278	528	2017.1.1
92	SGS202	371327CS5010201	临港第五中学对面	闻龙家具城	出让	其他商服用地	1584	0.76	五通一平	40	276	364	2017.1.1
93	SGS200	371327CS5010202	板团路与中心路西北	壮岗购物广场、东方服饰广场	出让	其他商服用地	3756	0.53	五通一平	40	276	518	2017.1.1