

# 城镇批次建设用地方案

项目名称：莒南县 2017 年第 12 批次建设用地方案

填报机关（公章）：

填报时间：2017 年 12 月 21 日

山东省国土资源厅监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	莒南县人民政府					
建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 12 批次建设用地					
申请用地总面积	20.9979		新增建设用地面积	18.7746		
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地	国有土地	
	总计		20.9979	20.9979		
	(一)农用地		18.5546	18.5546		
	其 中	耕地		11.2439	11.2439	
		园地		3.1735	3.1735	
		林地		1.588	1.588	
	牧草地					
	其它农用地		2.5492	2.5492		
	(二)建设用地		2.2233	2.2233		
	其 中	住宅				
		工矿仓储		0.6288	0.6288	
		其他建设用地		1.5945	1.5945	
(三)未利用地		0.22	0.22			
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块一		7.8737	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块二		1.4833	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	
	地块三		11.6409	中低价位、中小套普通商品房用地	出让	



续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次申请用地时,前三年已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积 696.9311 公顷;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至 2017 年 12 月,前三年度已分别按规定完成供地 216.4303 公顷、209.4897 公顷、211.8115 公顷,供地率分别为 93.42%、90.04%、91.03%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 3 个,其中住宅 3 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为:普通商品住房用地 20.9979 公顷(中低价位中小套型 20.9979 公顷),符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
备注		



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	18.5546	18.5546			
其中：耕地	11.2439	11.2439			
符合土地利用总体规划情况	本批次拟征地块一至地块三符合山东省人民政府批复的莒南县十字路街道土地利用总体规划（2006-2020年）和临沂市人民政府批复的莒南县筵宾镇土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	7.8737	5.8438	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	1.4833	1.1798	
新增用地指标	省土地储备计划	2017	9.1976	4.2203	0.22
合 计			18.5546	11.2439	0.22
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十四等	14	18.7746	262.8444	
	合 计			18.7746	262.8444
备 注					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莒南县 2017 年第 12 批次建设用地			
耕地面积	11.2439			
补充耕地责任单位	莒南县人民政府			
补充耕地承担单位	莒南县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	11.2439		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60 万元/公顷		
	缴纳金额	674.634		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201716647822		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莒南县 2015 年土地整治项目	临国土资字〔2017〕78 号	37132720170507	18.2582	11.2439
合 计			18.2582	11.2439
备 注				



## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在 县（市、区）		被征地村居 （收回土地 单位）	权属 性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿 安置费 （区片价）	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业 人口数	需安置劳动 力人口数	征前人均耕 地（亩）	征收人均耕 地（亩）
莒南县	十字路街道	大山前村	集体	15.5388	82.5	1627.9934	1281.951	344.39	1.6524	349.623	22.5	195	119	1.03	0.97
莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	5.4591	78	667.0383	425.8098	240.069	1.1595	122.8298	22.5	34	21	2.48	2.39
征收总费用				20.9979		2295.0317	1707.7608	584.459	2.8119	472.4528		229	140		
收回总费用															
合计				20.9979		2295.0317	1707.7608	584.459	2.8119	472.4528		229	140		



## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地									建设用地			未利用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地		合计	工矿仓储用地	特殊用地	合计	草地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎					其它草地
地块一	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	2.4237	0.8967	0.3369	0.8165	0.0675	0.1278	0.0445	0.1338						
地块一	莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	5.45	4.9471			0.3158	0.0659	0.1212							
地块二	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	1.4833	1.1798	0.0018		0.0805			0.2212						
地块三	莒南县	十字路街道	大山前村	集体	9.1885	4.2144	2.8348	0.7715	0.9785		0.1151	0.0712	0.203	2.2233	0.6288	1.5945	0.22	0.22
地块三	莒南县	筵宾镇	海楼村	集体	0.0091	0.0059					0.0032							
合计					18.5546	11.2439	3.1735	1.588	1.4423	0.1937	0.284	0.4262	0.203	2.2233	0.6288	1.5945	0.22	0.22